



PRÁVO & DRAŽBY

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

Jedná se o prodejní aukci vyhlášenou vlastníkem Předmětu aukce nebo oprávněnou osobou či realitním zprostředkovatelem – Vyhlášovatelem, ve které nejvyšší učiněné podání zajišťuje účastníkovi aukce/zájemci právo a povinnost ve stanoveném termínu Předmět aukce koupit ve výši nejvyššího podání, které učinil.

1. Elektronická aukce číslo:	241272
2. Vyhlášovatel aukce/Jméno, Příjmení, Adresa: (dále jen Vyhlášovatel aukce)	Jaromíra Walachová Kosmonautů 524/15, Ráj, 73401 Karviná Zastoupené Jarmilou Žylovou na základě plné moci a Noah Žyla Mánesová 1552/94, Vinohrady, 1200 00, Praha 2 Zastoupené Jarmilou Žylovou na základě a Barbora Jindřichová Olgy Havlové 2925/30, 130 00, Praha Zastoupené Jarmilou Žylovou na základě plné moci a Jarmila Žylová Nádražní 204, 73991 Jablunkov

Poskytovatelem aukčního, dražebního a licitačního prostředí:

Právo & Dražby s.r.o.

IC: 19584920

Spisová značka: zapsaná v oddílu C vložce 93314 vedené u Krajského soudu v Ostravě

SÍDLO: Těšínská 707, 739 34 Šenov

KORESPONDENČNÍ ADRESA: Těšínská 707, 739 34 Šenov

KONTAKTY: info@pravodrazby.cz, www.pravodrazby.cz, TEL.: +420 775 634 009

DATOVÁ SCHRÁNKA: xc82yw3

3. Název Předmětu aukce/popis nemovitosti:	Prodej, rodinný dům, Jablunkov
Předmět aukce:	pozemek parc.č. 1376, o výměře 135 m ² , druh pozemku zastavěna plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba Jablunkov č.p. 204, rodinný dům, stavba stojící na pozemku parc. č. 1376, v obci Jablunkov. Pozemek parc.č. 1377, o výměře 146 m ² , druh pozemku zahrada, v obci Jablunkov
Údaje podle katastru nemovitostí včetně podílu předmětu aukce:	Dle LV 2414



PRÁVO & DRAŽBY

Popis inzerce:

Dům či chalupa? Toť otázka, kterou si zodpoví každý sám. Tato nemovitost se dá využít jako rodinný dům k celoročnímu využití i jako chalupa pro rekreační účely.

Dům se nachází v klidné části zástavby rodinných domů Jablunkova vedle řeky Olše. Před vstupem do domu projdete útulnou krytou terasou. V přízemí se nachází kuchyň, dva pokoje a koupelna s WC. V podkroví se nachází další dvě místnosti a kumbál. Z chodby se dostanete do sklepa, který se rozkládá pod částí domu.

Teplo domova zajišťuje úsporný kondenzační plynový kotel a v obývacím pokoji je možnost napojení krbových kamen, která mohou ještě snížit náklady na vytápění. Nemovitost je napojená na veřejný vodovod a kanalizaci.

Na pozemku o výměře 281 m² se nachází garáž pro jedno auto, hospodářská budova, zděný gril a zahrada plná vzrostlé zeleně, kde budete mít dostatek místa pro relaxaci, zábavu pro děti nebo pěstování oblíbených plodin. Pozemek lemuje vysoký dřevěný plot, díky kterému si můžete užívat soukromí.

Na první pohled se může zdát, že civilizace je daleko, ale opak je pravdou. Jen 300 m od domu se nachází síť obchodů (Billa, Pepco, drogerie Teta a chovatelské potřeby) a na Mariánské náměstí to je necelý kilometr, kde v okolí najdete veškerou občanskou vybavenost včetně školy, školky, lékárny, bankomatu atd. Okolí nabízí i široké sportovní a rekreační využití. Ideální místo pro cyklisty, turisty i lyžaře, neboť v nedalekých Mostech u Jablunkova najdete lyžařské středisko Grůň.

Prohlídkové dny jsou stanoveny na úterý 25. 6. a čtvrtek 27. 6. 2024
Zavolejte makléři a domluvte si přesný termín prohlídky.

S financováním nemovitosti Vám pomůže náš hypoteční specialista

4. Odhad ceny:	2 483 680
5. Nejnižší podání: (vyvolávací cena)	1 850 000
6. Aukční jistota:	50 000
7. Minimální výše příhozu:	50 000
8. KUP TEĎ	3 500 000
9. Limitní cena	ANO
9.a Povinnost uzavření dokladu o koupi (Kupní smlouva, Smlouva o rezervaci, Smlouva o smlouvě budoucí ...)	Do pěti pracovních dnů

10. Zájemce je povinen před konáním aukce složit aukční jistotu ve výši 50 000 Kč za účelem projevení vážného zájmu o účast na aukci a pro případnou náhradu za zmaření aukce.

Aukční jistotu uhradte převodem na číslo účtu: **1122331208/5500** vedený u banky: Raiffeisenbank a.s.

Jako variabilní symbol uveďte variabilní symbol: **241272 (číslo aukce)**, jako specifický symbol uveďte své rodné číslo/IČ. Je přípustné, aby se aukce účastnila právnická osoba.

V případě vítězství v aukci se jistina nezapočítává na úhradu nejvyššího podání k předmětu aukce. Aukční jistota se skládá pro zajištění závazku Vítěze aukce, případně Vítěze aukce v pořadí, řádně uhradit smluvní cenu za služby Poskytovatele aukčního prostředí a připuštění vítězného dražitele do aukce, případně na úhradu smluvní pokuty za zmaření aukce.

Účastník aukce, který v aukci nezvítězí nebo se nestane Vítězem v pořadí, bude Aukční jistota vrácena v plné výši nejdéle do pěti (5) dnů na účet, ze kterého byla Aukční jistota odeslána nebo na účet uvedený v registraci uživatele. Pokud bude aukční jednání ukončeno pod limitní cenou určenou Zadavatelem – majitelem či oprávněnou osobou, bude postup řešen tak, že Zadavatel předmětu prodeje vysloví písemnou formou do 3 pracovních dní rozhodnutí, zda akceptuje nejvyšší nabídku Zájemce pod limitní cenou. Dle smluvního ujednání mezi Zadavatelem a Licitátorem není výše limitní ceny zveřejněna.

11. Datum zahájení aukce: 3.7.2024 v 16.00 hod

12. Datum ukončení aukce: 3.7.2024 v 17.00 hod

(Pokud dojde k příhozu v posledních 5 minutách trvání aukce, doba do konce aukce se automaticky prodlužuje a bude trvat vždy dalších 5 minut od okamžiku učinění posledního příhozu).

13. Místo konání aukce: www.pravodrazby.cz

14. Termín pro registraci, přihlášení do aukce a ověření totožnosti: 1.7.2024

15. Termín pro složení Aukční jistoty: 2.7.2024

Za okamžik složení Aukční jistoty se považuje připsání patřičné částky na účet určený pro složení Aukční jistoty.

16. Podmínky účasti v aukci:

- ✓ Registrace na portálu www.pravodrazby.cz (v případě účasti ve více aukcích a nezměněných údajích o uživateli stačí se registrovat jen jednou).
- ✓ Složení Aukční jistoty zasláním na účet se správným specifickým a variabilním symbolem tak, aby se jistota připsala nejdéle v požadovaném termínu dle podmínek aukce.
- ✓ Odsouhlasení uživatele Vyhlašovatelem aukce, přihlášení se v době konání aukce na webové stránce www.pravodrazby.cz v detailu aukce.
- ✓ Ověření totožnosti s ověřeným podpisem zájemcem o aukci včetně souhlasu s GDPR a prohlášení AML, potvrzení schopnosti uhradit kupní cenu.
- ✓ **Na vyžádání Vám bude dokument ověření totožnosti zaslán elektronicky a podepíšete jej na svém chytrém dotykovém telefonu nebo tabletu.** V případě, že zvítězíte, provedete zprostředkovanou identifikaci osobně na poště na kterékoliv pobočce CZECH POINTU a zašlete do datové schránky naší firmy, ID datové schránky: **xc82yw3**.
- ✓ Účast na prohlídce **není podmínkou** pro účast v aukci.

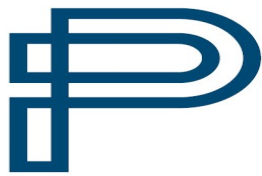
17. Termíny prohlídek:

25.6.2024, po předchozí telefonické domluvě

27.6.2024, po předchozí telefonické domluvě

Na prohlídky se prosím nahlaste. Sraz vždy u hlavní vchodu před domem.

18. Závady vážnoucí na Předmětu aukce a jejich odstranění: neshledáno



PRÁVO & DRAŽBY

19. Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které na Předmětu aukce vážnou ke dni vydání této Aukční vyhlášky:
neshledáno
20. Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které v rámci prodeje následujícího po aukci nezaniknou, a tedy je Vítěz aukce v rámci aukčního jednání a následného prodeje přejímá:
neshledáno
21. Aukce bude probíhat v souladu se Všeobecnými obchodními podmínkami, uvedenými na stránkách www.pravodrazby.cz

konec aukční vyhlášky

V Šenově dne 11.6.2024

za Vyhlášovatele:
Tůmová Simona